**沙尔呼热街道依托网格化管理做优红色物业助力基层党建提质增效**

为进一步提升基层治理质效，沙尔呼热街道依托网格化管理做优“红色物业”，以物业“小支点”撬动治理“大格局”，推动群众获得感、幸福感、安全感和满意度不断提高。

一是瞄准部分老旧小区及单体楼脏乱差、无人管等痛点，街道依托网格积极推行“红色物业”创建，组建非建制性党支部及非建制性联合党支部，帮助物业公司提升服务质量，通过无偿开展卫生保洁、设施维修等服务，赢得居民信任，为正式入驻打好基础。二是通过召开业主大会、逐一入户等形式征得业主同意，按照低价有偿原则确定收费标准，依法进驻小区开展服务。三是用好社区工作者、公益岗、楼栋长等力量，聘用小区困难群众，组建物业队伍，用自己的人管自己的事，实现“有人干事”；建设红色物业议事厅，实现“有地议事”；定居规民约，引导居民群众在党组织领导下共商制定，实现“有章理事”。