

# 霍林郭勒市 政府采购项目采购需求

采购单位：霍林郭勒市机关事务服务中心

项目名称：2023年行政中心办公楼及综合馆保安服务

所属年度：2023

编制单位：霍林郭勒市机关事务服务中心

编制时间：2023年05月05日

## 一、需求调查情况

(一) 本项目是否需要开展需求调查：否

1. 本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形：是
2. 未展开需求调查的原因：依据《政府采购需求管理办法》第十一条，不需要需求调查。

## 二、采购需求内容

(一) 项目概况

2023年行政中心办公楼及综合馆保安服务

(二) 项目所属年度：2023

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额（元）：1,229,280.00，大写(人民币)：壹佰贰拾贰万玖仟贰佰捌拾元整

(五) 需满足的政府采购政策目标和具体支持对象：扶持中小企业

(六) 采购标的是否包含进口产品：否

(七) 拟采购标的的技术要求

拟采购标的（1）

<b>标的内容</b>	2023年行政中心办公楼及综合馆保安服务		
<b>数量</b>	1	<b>单位</b>	1229280
<b>功能和质量要求</b>	满足2023年行政中心办公楼及综合馆保安服务要求		

(八) 拟采购标的的商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）：1年
2. 交付（实施）的地点（范围）：行政中心办公楼及综合馆
3. 付款条件（进度和方式）

序号	付款比例（%）	付款条件
1	100	按进度支付

4. 售后服务要求

满足2023年行政中心办公楼及综合馆保安服务要求

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）

无

(九) 采购项目的其他要求

无

### 三、合同订立安排

(一) 采购项目预(概)算(元)：1,229,280.00 ，最高限价(元)：  
1,229,280.00

(二) 开展采购活动的时间安排：2023年5月

(三) 采购组织形式：分散采购

(四) 委托代理安排：集中采购代理机构

(五) 采购包划分：分标项

(六) 合同分包：允许分包

(七) 供应商资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：(1) 具有独立承担民事责任的能力；(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(八) 采购方式：竞争性磋商

(九) 选择采购方式的理由

符合《竞争性磋商管理办法》第三条规定

(十) 竞争范围：公开竞争

(十一) 评审规则：综合性评审

评审规则选择理由

根据《财库》2014第24条

### 四、合同管理安排

(一) 合同类型：服务

合同类型选择理由

本项目采购需求

(二) 定价方式：固定总价

定价方式选择理由

本项目以总价报价方式进行磋商

### （三）合同文本的主要条款

#### 1. 合同主要标的：

<b>标的内容1</b>	2023年行政中心办公楼及综合馆保安服务		
<b>数量</b>	1	<b>单位</b>	1229280
<b>功能和质量要求</b>	满足2023年行政中心办公楼及综合馆保安服务要求		

2. 履行时间（期限）：合同签订后1年内
3. 履约地点和方式：：行政中心办公楼及综合馆
4. 包装方式：：无
5. 价款或者报酬：合同约定
6. 考核要求和付款进度安排

序号	付款比例（%）	付款条件
1	100	按进度支付

7. 资金支付方式：分期付款
8. 验收、交付标准和方法  
符合2023年行政中心办公楼及综合馆保安服务要求
9. 质量保修范围和保修期  
无
10. 知识产权归属、处理方式  
无
11. 成本补偿、风险分担约定  
无
12. 违约责任与解决争议的方法  
详见合同
13. 其他条款  
无

## 五、履约验收方案

### （一）履约验收主体

1. 采购单位：霍林郭勒市机关事务服务中心
2. 验收组织方式：自行验收

3. 是否邀请本项目的其他供应商： 否

4. 是否邀请专家： 否

5. 是否邀请服务对象： 否

6. 验收组织的其他事项

无

(二) 履约验收时间： 2023-07-31

(三) 履约验收方式： 简易程序

(四) 履约验收程序： 分期验收

(五) 履约验收内容

1. 技术履约内容

详见招标文件

2. 商务履约内容

详见招标文件

(六) 履约验收标准

满足2023年行政中心办公楼及综合馆保安服务要求

(七) 履约验收其他事项

无