

## 政府采购需求表

### 一、采购项目基本情况：

采购单位	霍林郭勒市达尔胡硕苏木	批准号/备案号	霍财购备字(电子)[2023]00761号
采购项目名称	霍林郭勒市达尔胡硕村2023年度集体经济冷库项目（二期）	采购项目类别	工程
采购预算/最高限价	1,093,474.00元	采购方式	竞争性磋商
评标办法	包1：综合评分法	专家人数	评委委员会总人数，3人； 评标专家人数，2人； 采购人代表人数，1人；
联系人	刘俊尧	联系电话	15750555799
现场踏勘	否		
中标（成交）供应商确定方式	采购人授权磋商小组按照评审原则直接确定中标人		

### 二、政府采购政策落实：

#### 1. 节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

#### 2. 对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同小、微企业）。

### 三、投标人资质要求：

包1:	
法定资格要求	<p>审查供应商有效的营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明。</p> <p>供应商在投标（响应）时，按照规定提供《通辽市政府采购供应商信用承诺函》，无需再提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性，通辽市政府采购供应商信用承诺函详见公告附件。</p> <p>供应商在投标（响应）时，按照规定提供《通辽市政府采购供应商信用承诺函》，无需再提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性，通辽市政府采购供应商信用承诺函详见公告附件。</p> <p>供应商在投标（响应）时，按照规定提供《通辽市政府采购供应商信用承诺函》，无需再提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性，通辽市政府采购供应商信用承诺函详见公告附件。</p> <p>供应商在投标（响应）时，按照规定提供《通辽市政府采购供应商信用承诺函》，无需再提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性，通辽市政府采购供应商信用承诺函详见公告附件。</p> <p>供应商在投标（响应）时，按照规定提供《通辽市政府采购供应商信用承诺函》，无需再提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性，通辽市政府采购供应商信用承诺函详见公告附件。</p>
落实政府采购政策需满足的资格要求	参与的供应商（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业

特定资格要求	1、供应商需具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。2、拟派项目经理需具备建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师资格证书及有效的B类安全生产考核合格证书（拟派建造师的注册单位名称必须与投标单位名称一致且在有效期内）。3、供应商需具有在有效期内的安全生产许可证。
--------	--

四、主要商务要求：

包1:	
标的提供的时间	合同签订后35个日历日内完成
标的提供的地点	采购人指定地点
投标有效期	从提交投标文件的截止之日起90日历天。
采购资金支付	支付期次如下： 1期：支付100%。按工程形象进度执行。
验收要求	验收期次要求如下： 1期：符合国家和行业验收标准。
联合体投标	否
合同履行期限	合同签订后35个日历日内完成
其他	1. 其他：1、中标单位中标后可凭借采购合同进行“政采贷”政策，政采贷政策，合同融资，为支持和促进中小企业发展，切实解决企业融资难问题，政府采购项目已开通合同融资渠道，供应商中标后可通过中标合同向相关银行发起无抵押无担保融资申请，银行根据企业中标信息发放贷款，帮助企业解决融资问题。相关资料可查阅： <a href="http://39.104.85.103/zcdservice/zcd/neimeng">http://39.104.85.103/zcdservice/zcd/neimeng</a> 。2、评标委员会认为供应商的响应报价明显低于其他通过符合性审查供应商的响应报价，有可能影响货物质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效响应文件处理。。

五、标的需求清单及技术（参数）要求

1.项目概况：

霍林郭勒市达来胡硕村2023年度集体经济冷鲜库项目（二期）

2.技术标准与要求：

包1:								
序号	核心产品要求（“△”）	品目名称	标的需求名称	数量	单位	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	招标技术要求
1		其他建筑工程	霍林郭勒市达来胡硕村2023年度集体经济冷鲜库项目（二期）	1.0000	项	1,093,474.00	1,093,474.00	详见附表1-1

附表1-1: 其他建筑工程 采购标的：霍林郭勒市达来胡硕村2023年度集体经济冷鲜库项目（二期） 是否允许进口：否

参数性质	序号	具体技术（参数）要求
------	----	------------

1	详见公告附件招标工程量清单，供应商应将已标价工程量清单附后于第七章投标文件格式与要求的 目录三 分项报价表中
说明	对于不允许偏离的实质性要求和条件，以“★”的方式标明。

## 六、评标办法

### 包1：综合评分法

评审因素		评分标准
分值构成		1、报价得分 30.0分
		2、商务部分 20.0分 3、技术部分 50.0分
报价得分	投标报价得分（30.0分）	$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格分值}$ 【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。
商务部分	项目管理机构配置（3.0分）	项目管理机构配备合理，配备齐全得3分，一般得1-2分、不齐全的不得分。
	业绩（6.0分）	投标企业提供近5年类似项目业绩（需提供中标通知书或项目合同）有一项得2分，最高得6分
	财务能力（3.0分）	近三年的财务报表（经审计后的资产负债表、现金流量表、损益表）且财务状况良好（无亏损且资产负债率 <100%。否则不得分），三年无亏损且资产负债率<100%得5分，两年无亏损且资产负债率<100%得3分，一年无亏损且资产负债率 <100%得1分，注：投标文件中附财务审计报告扫描件并加盖单位公章。
	三证体系证书（3.0分）	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，在全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ）可查询相关认证结果（提供查询截图），提供1项得1分，满分3分。
	企业荣誉（5.0分）	2019年至今获得上级主管部门颁发省级（含省级）及以上诚信企业，每有一项得2分，获得AAA信用等级企业得1分，最多得5分，没有不得分。

技术部分	内容完整（5.0分）	内容缺项、不完整的不得分；一般可行1-2分；完整3-5分
	编制水平（5.0分）	编制水平一般1-2分，较好3-5分。
	施工方案与技术措施（6.0分）	无此项不得分；基本可行1-2分；可行性较强2-4分；科学可行4-6分。
	质量管理体系与措施（6.0分）	无此项不得分；基本完善1-3分；完善3-6分
	安全管理体系与措施（6.0分）	无此项不得分；基本完善1-3分；完善3-6分
	环境保护管理体系与措施（6.0分）	无此项不得分；基本完善1-3分；完善3-6分
	工程进度计划与措施（6.0分）	无此项不得分；基本满足要求1-3分；满足要求3-6分
	资源配备计划（5.0分）	无此项不得分；基本合理1-2分；合理3-5分。
	施工现场总平面图布置（5.0分）	无此项不得分；一般1-2分；合理3-5分。